

Von Anfang an immer ein gutes Gefühl

Mit dem BAUGLÜCK Vertrags- und Qualitätsschutz sind Sie als privater Bauherr und Immobilienkäufer auf der sicheren Seite.

Denn BAUGLÜCK macht Bau- und Leistungsbeschreibungen für Sie verständlich und lotst Sie durch den Dschungel des Immobilienrechts und der Bauvorschriften.

Ob beim Grundstücks- oder Immobilienkauf, bei der Architekten- oder Bauträgerbeauftragung: Wir übernehmen die komplette Prüfung plus Verhandlung aller Verträge und vermitteln Ihnen Experten für baubegleitende Qualitätskontrollen während der Realisierung und Endabnahme.

Stellen Sie bereits am Anfang die Weichen dafür, dass hinterher alles reibungslos läuft.

BAUGLÜCK. Damit schlüsselfertig fertig wird.

Vertrags- und
Qualitätsschutz für
Immobilienkauf
oder Neubau

www.bauglueck.de

BAUGLÜCK
Damit schlüsselfertig fertig wird

In Deutschland ist das Baurecht zu wenig auf die Bedürfnisse privater Bauherren und Immobilienkäufer zugeschnitten. Wie schlecht die Rechtslage oft ist, erfahren viele Verbraucher erst, wenn die versprochene Qualität nicht geliefert wird und es zu einer gerichtlichen Auseinandersetzung kommt.

BAUGLÜCK ist ein neues Serviceangebot zum Schutz privater Bauherren und Immobilienkäufer. Initiiert wurde es von der erfahrenen Bauanwältin Manuela Reibold-Rolinger, die seit 18 Jahren als Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht die Interessen privater Bauherren und Immobilienkäufer vertritt.

Vertrags- und Qualitätsschutz für Immobilienkauf oder Neubau

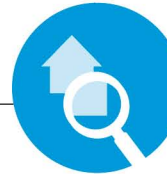
Vertragsschutz

Prüfung von Immobilienverträgen
Verhandlung mit Vertragspartnern
Controlling bis zur Abnahme



Qualitätsschutz

Baubegleitende Qualitätskontrollen
Leistungsabnahmen



Überreicht von:

www.bauglueck.de

BAUGLÜCK
Damit schlüsselfertig fertig wird

NEU!
Immobilien
Vertrags- und
Qualitätsschutz



Manuela
Reibold-Rolinger,
Fachanwältin für
Bau- & Architektenrecht

Unsere Serviceleistungen in der Übersicht

Vertragsprüfung & -verhandlung sowie juristische Begleitung bis zur Bauabnahme

- Generalunternehmervertrag
- Grundstückskaufvertrag
- Bauträgervertrag
- Bestandsimmobilienvertrag
- Architektenvertrag
- Einzelner Werkvertrag
- Maklervertrag

Vertragsschutz

Begleitende Qualitätskontrolle

- Einzelne Bauphasen
- Architektenleistung
- Leistung der Bauträger
und Generalunternehmer
- Einzelne Werkverträge

Qualitätsschutz

Mit nur 1 % Ihrer Bau- bzw. Kaufsumme ist Ihr Immobilienprojekt juristisch sicher geprüft, verhandelt und überwacht.

Schon ab 22 Euro monatlich ist, bei einem Finanzierungsvolumen von 200.000 Euro, einem Zinssatz von 4 % und einer Laufzeit von 15 Jahren, Ihr Bauvorhaben juristisch abgesichert.

Zum Vergleich: Allein Gutachterkosten liegen bei gerichtlichen Verfahren durchschnittlich bei 3.000 Euro*. Dazu kommen Gerichts- und Anwaltskosten von durchschnittlich 8.000 Euro.* Von Zusatzkosten für selbstständige Beweisverfahren oder außergerichtliche Verfahren ganz zu schweigen. Kurzum: Viel Geld und Nerven für langwierige Verfahren mit ungewissem Ausgang – da hilft auch keine Rechtsschutzversicherung.

Mit BAUGLÜCK ist das Recht auf Ihrer Seite. Zusätzlich bietet Ihnen unserer modularer Aufbau die Möglichkeit, sich auch auf technischer Ebene mit kompetentem Expertenrat abzusichern – durch Vermittlung technischer Bausachverständiger.

Manuela Reibold-Rolinger,
Gründerin & Geschäftsführerin
der BAUGLÜCK GmbH,
Fachanwältin für Bau- und
Architektenrecht



Lieber vorbauen statt nachbessern - mit unserem modularen Leistungspaket ist das Recht auf Ihrer Seite



Komplett oder Einzel



Vertragsschutz

- Prüfung von Immobilienverträgen
- Verhandlung mit Vertragspartnern
- Controlling bis zur Abnahme

Qualitätsschutz

- Baubegleitende Qualitätskontrollen
- Leistungsabnahmen

* Quelle: BSB Bauherrenschutzbund

„Mit BAUGLÜCK werden teure juristische Auseinandersetzungen bereits im Vorfeld vermieden. Denn es wird gleich zu Beginn des Bauprojekts, nämlich beim Vertragsabschluss alles richtig gemacht. Darauf können Sie bauen.“